

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 962/UBND-KT

V/v trả lời các kiến nghị của  
doanh nghiệp do VCCI tổng hợp  
tại văn bản số 2783/PTM-VP  
ngày 14/10/2016

Hà Nội, ngày 08 tháng 3 năm 2017



Kính gửi:

- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.

Thực hiện văn bản số 9138/VPCP-ĐMDN ngày 26/10/2016 của Văn phòng Chính phủ; văn bản số 2783/PTM-VP ngày 14/10/2016 của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) về việc giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp và Hiệp hội doanh nghiệp do VCCI tổng hợp, UBND thành phố Hà Nội báo cáo tình hình giải quyết kiến nghị thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố như sau:

**1) Kiến nghị của Hiệp hội quảng cáo Việt Nam** liên quan đến Chỉ thị 16/CT-UBND ngày 03/8/2016 của UBND Thành phố về công tác quản lý nhà nước trong hoạt động quảng cáo trên địa bàn Thành phố Hà Nội (*nội dung số 3, mục B - Phụ lục của văn bản số 2783/PTM-VP*):

**Thứ nhất**, về tăng cường công tác quản lý nhà nước trong hoạt động quảng cáo trên địa bàn Thành phố Hà Nội: UBND Thành phố đã ban hành các văn bản liên quan trong lĩnh vực quản lý nhà nước về hoạt động quảng cáo như:

- Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 03/8/2016 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước trong hoạt động quảng cáo trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm trong hoạt động quảng cáo trên địa bàn Thành phố.

Đoàn Thanh tra liên ngành kiểm tra và xử lý vi phạm trong hoạt động quảng cáo trên địa bàn Thành phố đã rà soát, thống kê, lập danh sách, hồ sơ vi phạm của 190 bảng một cột và 149 bảng quảng cáo hộp đèn trên dải phân cách. Đây là những bảng quảng cáo lắp dựng vi phạm Luật Quảng cáo, Luật Xây dựng và vi phạm các quy định của Thành phố Hà Nội về hoạt động quảng cáo. Việc xử lý, tháo dỡ hoàn toàn các công trình (khung, bảng, cột) quảng cáo vi phạm; trước mắt tập trung xử lý 02 loại hình bảng quảng cáo (Bảng một cột trụ và bảng quảng cáo hộp đèn trên dải phân cách), trả lại mặt bằng nguyên trạng ban đầu là chủ trương hoàn toàn đúng đắn, cần thiết, cấp bách nhằm thiết lập trật tự trong hoạt động quảng cáo trên địa bàn Thành phố.

- Về các bảng quảng cáo đã được nằm trong quy hoạch cũ: Chủ trương của UBND Thành phố là kê thừa các bảng quảng cáo phù hợp với quy định, những

bảng, biển không còn phù hợp thì điều chỉnh hoặc dỡ bỏ. Để từng bước tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực quảng cáo, Sở Văn hóa và Thể thao đã phối hợp với các sở, ngành liên quan báo cáo UBND Thành phố xem xét cho phép tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thông báo sản phẩm quảng cáo trên bảng quảng cáo tấm lớn đã được cấp phép nhưng hết hạn hoặc thông báo cho thời gian tiếp theo đến khi quy hoạch được phê duyệt.

- Đối với loại bảng quảng cáo đã được các Sở, ngành, quận, huyện, thị xã cho phép xây dựng dưới hình thức xã hội hóa để phục vụ nhiệm vụ chính trị kết hợp quảng cáo: Các Sở, ngành, quận, huyện không có thẩm quyền cho phép lắp dựng bảng quảng cáo xã hội hóa để tuyên truyền chính trị kết hợp quảng cáo khi UBND Thành phố chưa phê duyệt quy hoạch. Các bảng này thường được sử dụng sai mục đích, chủ yếu là quảng cáo. Đối với những trường hợp trước đây đã lắp dựng (có văn bản thỏa thuận của các sở, ngành, quận, huyện, thị xã cho phép xây dựng dưới hình thức xã hội hóa để phục vụ nhiệm vụ chính trị): Nếu bảng nào sử dụng đúng mục đích và dự kiến đưa vào quy hoạch thì có thể xem xét cho giữ lại tiếp tục sử dụng như mục đích đã cam kết; bảng nào sai mục đích sử dụng hoặc không nằm trong quy hoạch thì phải tháo dỡ.

- Đối với các bảng quảng cáo do doanh nghiệp tự ý làm, không theo quy định, hướng dẫn của cơ quan chức năng: Đoàn Thanh tra liên ngành hiện đang thanh tra, kiểm tra và phối hợp các quận, huyện, thị xã xử lý triệt để vi phạm trong hoạt động quảng cáo trên địa bàn Thành phố.

*Thứ hai*, về việc xây dựng và ban hành Quy hoạch quảng cáo ngoài trời trên địa bàn: UBND Thành phố Hà Nội đã giao Sở Văn hóa và Thể thao nghiên cứu xây dựng Quy hoạch quảng cáo ngoài trời trên địa bàn thành phố đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 và đang xem xét phê duyệt. Sau khi Quy hoạch quảng cáo ngoài trời được phê duyệt, ban hành, UBND Thành phố sẽ công bố rộng rãi trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố, cổng thông tin điện tử của Sở Văn hóa và Thể thao và các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ hành chính.

*Thứ ba*, về cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quảng cáo: Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao đã và đang triển khai áp dụng công nghệ thông tin cấp độ 3 và 4 trong việc tiếp nhận hồ sơ hành chính đối với hồ sơ thông báo sản phẩm quảng cáo theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

**2) Kiến nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng và Du lịch Bảo Sơn** đề nghị thu hồi hoặc sửa đổi quyết định 5705/QĐ-STC ngày 22/10/2013 của Sở Tài chính Hà Nội do áp dụng trái quy định pháp luật trong việc phê duyệt đơn giá đất và đơn giá thuê đất của Khách sạn Bảo Sơn (*kiến nghị số 8 mục B - Phụ lục của văn bản số 2783/PTM-VP*):

- Về chu kỳ ổn định: Căn cứ Nghị định 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ, Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính và Quy định tại Khoản 3, Điều 14 Quyết định số 15/2012/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về ban hành quy định về việc xác định đơn giá cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội: "... Trường hợp hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất nhưng chưa làm thủ tục xác định lại đơn giá thuê đất từ

06 tháng trở lên không phải do nguyên nhân khách quan (tính từ thời điểm hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất): Đơn giá thu tiền thuê đất được xác định theo chính sách và giá đất tại thời điểm nộp đủ hồ sơ theo quy định tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ hành chính “1 cửa” của Sở Tài chính (đối với tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất); ... Thời gian ổn định đơn giá thuê đất là 5 năm kể từ thời điểm Sở Tài chính (đối với tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất); ... nhận đủ hồ sơ xác định đơn giá thuê đất theo biên bản ký tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ hành chính “1 cửa”. Đơn giá thuê đất để thu tiền thuê đất cho khoảng thời gian từ thời điểm này trở về thời điểm hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất liền kề trước đó (đối với trường hợp đang thuê đất) hoặc thời điểm phải trả tiền thuê đất (đối với trường hợp có quyết định cho thuê mới) thực hiện theo chính sách và giá đất tại từng thời điểm tương ứng... ”.

Ngày 27/8/2013, Công ty nộp hồ sơ vào Sở Tài chính nêu tại Quyết định 5705/QĐ-STC ngày 22/10/2013 của Sở Tài chính đã xác định thời hạn ổn định 5 năm từ ngày 27/8/2013 là phù hợp với quy định.

- Về nguyên tắc điều chỉnh: Trường hợp này **không thuộc đối tượng áp dụng** theo quy định tại Khoản 1.1, Điều 5 Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính.

- Về đơn giá thuê đất: Việc xác định đơn giá là **phù hợp** với quy định tại Nghị định 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ và Quyết định số 15/2012/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của UBND Thành phố Hà Nội.

3) **Kiến nghị của Hội chăn nuôi và tiêu thụ mía Sơn Tây** về chương trình hỗ trợ và xúc tiến đầu tư vào phát triển các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung công nghiệp và bán công nghiệp đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm tại địa bàn, tăng cường công tác xử lý nghiêm các cơ sở giết mổ nhỏ lẻ, không đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, cũng như tăng cường công tác tuyên truyền, đưa lên phương tiện thông tin đại chúng những cơ sở giết mổ chế biến, kinh doanh động vật và sản phẩm động vật không đảm bảo điều kiện vệ sinh thú y (*Kiến nghị số 9 mục B - Phụ lục của văn bản số 2783/PTM-VP*):

Theo Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ, chế biến gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố đến năm 2020 được phê duyệt tại Quyết định số 5791/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND Thành phố, trên địa bàn thị xã Sơn Tây có 02 điểm quy hoạch giết mổ thủ công tập trung: xã Cổ Đông và phường Trung Sơn Tràm thì tiêu chí đối với các loại hình giết mổ: các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm được bố trí quy hoạch mới phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Đối với các cơ sở giết mổ thủ công tập trung (hoặc bán công nghiệp): diện tích mặt bằng các cơ sở quy hoạch phải có quy mô diện tích phù hợp với khả năng giết mổ tối thiểu từ 0,3ha trở lên; Công suất thiết kế tối thiểu phải đạt 5 con trâu bò/ ngày hoặc 50 con lợn/ngày, 500 con gia cầm/ngày;

- Áp dụng mổ tróc treo, mổ đứng hoặc mổ nằm trên giá inox cách mặt đất tối thiểu 30cm. Có thể sử dụng các thiết bị chế tạo trong nước theo hướng bá

công nghiệp nhưng phải bảo đảm tính đồng bộ (bao gồm dây chuyền, thiết bị đóng gói, hút chân không...) và vệ sinh an toàn thực phẩm.

Ngay khi Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ, chế biến gia súc, gia cầm trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020 được công bố, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 16/8/2013 về việc thực hiện Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ, chế biến gia súc, gia cầm trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đã có văn bản hướng dẫn, triển khai thực hiện Quy hoạch số 722/SNN-CN ngày 17/4/2013 gửi tới các quận, huyện, thị xã.

Ngày 15/5/2013, UBND thị xã Sơn Tây có Kế hoạch số 215/KH-UBND triển khai thực hiện Quy hoạch giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn với các nội dung sau:

- Lập dự án xây dựng Khu giết mổ gia súc gia cầm với diện tích 01ha tại Xứ Đồng, Gò Giữa – Đồng Sy thuộc thôn Trại Láng, xã Cổ Đông; dự kiến hoàn thành đưa vào hoạt động năm 2015. Tuy nhiên, đến nay dự án này chưa hoàn thành, UBND Thành phố sẽ có văn bản đôn đốc, chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Sơn Tây và các ngành liên quan tập trung giải quyết vướng mắc để sớm hoàn thành công trình theo quy hoạch, hỗ trợ và phục vụ nhu cầu các tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

- Về công tác hỗ trợ xúc tiến: Đề nghị Hội Chăn nuôi và tiêu thụ mía Sơn Tây thông báo các hội viên liên hệ với Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại, Du lịch thành phố Hà Nội để được hỗ trợ về công tác xúc tiến tiêu thụ sản phẩm đầu ra.

**4) Kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NCX Hà Nội** về những tồn tại, vướng mắc và đẩy nhanh thực hiện cổ phần hóa tại Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội (*kiến nghị số 13 mục B- Phụ lục của văn bản số 2783/PTM-VP*):

Ngày 29/10/2004, UBND Thành phố có Quyết định số 7252/QĐ-UB về việc cho phép Công ty Đầu tư xây dựng nhà số 2 Hà Nội thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội triển khai cổ phần hóa. Theo quy trình cổ phần hóa, ngày 29/9/2005, UBND Thành phố có Quyết định số 6680/QĐ-UB về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa tại thời điểm 31/12/2005. Kết quả bán cổ phần tại Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội không thực hiện như phương án được phê duyệt tại Quyết định số 6680/QĐ-UB ngày 29/9/2005. Ngày 22/4/2010, UBND Thành phố có Quyết định số 1886/QĐ-UB về việc điều chỉnh vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ tại Điều 1.1, Điều 2 Quyết định số 6680/QĐ-UB ngày 29/9/2005. Đến nay, Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội chưa chính thức chuyển sang công ty cổ phần do còn nhiều tồn tại, vướng mắc.

Để giải quyết dứt điểm tồn tại, vướng mắc và đẩy nhanh thực hiện cổ phần hóa Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội, UBND Thành phố Hà Nội tiếp tục giao Sở Tài chính đề xuất phương án xử lý tồn tại, vướng mắc để chuyển Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội thành công ty cổ phần. Ngày 10/11/2016, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Báo cáo số 410-BC/BCS gửi Thường trực Thành ủy Hà Nội về quá trình thực hiện cổ phần hóa và đề xuất phương án xử lý

tồn tại, vướng mắc để chuyển Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội thành công ty cổ phần. Thực hiện kết luận của Thường trực Thành uỷ Hà Nội tại Thông báo số 514-TB/TU ngày 30/12/2016, UBND Thành phố đã có văn bản số 440/UBND-KT ngày 08/02/2017 chỉ đạo triển khai thực hiện chuyển Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội thành công ty cổ phần theo phương án tại Kết luận số 2125/KH-TTCP ngày 01/9/2009 của Thanh tra Chính phủ. Tuy nhiên, do Công ty cổ phần Đầu tư NCX Hà Nội và Công ty Luật TNHH Đông Hà Nội có đơn ngày 23/02/2017 khiếu nại văn bản chỉ đạo nêu trên, UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố chủ trì cùng Sở Tài chính xem xét, đề xuất giải quyết đơn và kiến nghị của doanh nghiệp theo quy định.

Trên đây là các ý kiến trả lời kiến nghị của doanh nghiệp và Hiệp hội doanh nghiệp thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội, đề nghị Văn phòng Chính phủ, VCCI tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ./. ry

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, VH&TT; NN&PTNT;
- HH Quảng cáo VN, Hội chăn nuôi và tiêu thụ mía Sơn Tây, Cty CP Tập đoàn ĐT XD Bảo Sơn, Cty CP ĐT NCX Hà Nội;
- VPUB: CVP, PCVP T.V.Dũng, TKBT, KT;
- Lưu: VT, KT Hương *anh*

1042 (18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *an*  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Doãn Toản*