

Số: 74 /CV - HH

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2019

V/v góp ý dự thảo Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

Kính gửi: **Bộ Xây dựng**

Căn cứ công văn số 1428/PTM-PC ngày 01/7/2019 của VCCI “V/v góp ý Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng”, Hiệp hội Quảng cáo Việt Nam (HHQCVN) đã nghiên cứu và tham khảo ý kiến của doanh nghiệp hội viên xin được đóng góp với Dự thảo một số ý kiến có liên quan đến lĩnh vực quảng cáo như sau:

1. Việc tách riêng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng như Dự thảo này khỏi Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch đô thị đã đưa ra lần trước là hợp lý.

2. Sau Hội thảo lấy ý kiến doanh nghiệp hoàn thiện pháp luật về đầu tư kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng (ngày 13/12/2017), Bộ Xây dựng đã tiếp thu nhiều ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức để xây dựng Dự thảo này. Dự thảo đã thể hiện được sự thông thoáng, cởi mở hơn đối với các đối tượng chịu tác động; mạnh dạn phân cấp kết hợp với yêu cầu cao về tính công khai, minh bạch của các cơ quan quản lý; thủ tục hành chính được giảm bớt, thời hạn cấp phép được rút ngắn phù hợp với xu thế kỹ thuật số, tạo thuận lợi hơn cho các nhà đầu tư.

3. Liên quan đến lĩnh vực quảng cáo, HHQCVN nhận thấy Dự thảo đã có sự chú ý đến tính đặc thù của hoạt động quảng cáo (ngoài trời) nên đã có sự nghiên cứu, kết hợp những quy định đang phân tán, bất cập tại nhiều văn bản hiện hành để điều chỉnh nhất quán, tập trung là điều thuận lợi cho các doanh nghiệp. Do vậy, về cơ bản, HHQCVN nhất trí với những nội dung có liên quan được đề xuất sửa đổi, bổ sung tại Dự thảo.

4. Để Dự thảo được hoàn chỉnh hơn, HHQCVN xin đề xuất điều chỉnh một số chi tiết như sau:

a) Về điểm d, khoản 24, Điều 1 sửa đổi, bổ sung Điều 89: Nếu quy định “Công trình quảng cáo không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về quảng cáo” sẽ khó cho cơ sở tìm hiểu, thực hiện vì Dự thảo đã bãi bỏ Điều 31 Luật Quảng cáo, trong đó các điểm a, b, c, khoản 2 có quy định cụ thể về diện tích xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, biển hiệu, bảng quảng cáo độc lập hoặc gắn vào công trình xây dựng có sẵn phải xin giấy phép xây dựng. Do vậy, về điểm này, HHQCVN đề nghị Dự thảo sửa đổi điểm d) như Dự thảo sửa đổi, bổ sung 4 luật lần trước là: “ Công trình xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời có diện tích một mặt dưới 20m²;

biển hiệu, bảng quảng cáo có diện tích một mặt dưới 20m² kết cấu khung kim loại hoặc vật liệu xây dựng tương tự gắn vào công trình xây dựng có sẵn; bảng quảng cáo đứng độc lập có diện tích một mặt dưới 40m².”.

b) Khoản 28:

- Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh, lược bớt đoạn câu “*hợp đồng thuê địa điểm giữa chủ đầu tư xây dựng công trình quảng cáo với chủ sở hữu hoặc chủ sử dụng hợp pháp đối với công trình quảng cáo gắn với công trình xây dựng có sẵn*” tại điểm c) hoặc bỏ điểm d) vì nội dung có phần trùng lặp với nhau.

- Điểm đ) quy định “*Bản vẽ thiết kế xây dựng đã được thẩm định theo quy định*”, còn rất chung chung, gây khó cho đơn vị. Đề nghị giữ nguyên, cụ thể như điểm đ, khoản 3, Điều 31, Luật Quảng cáo: “*Bản vẽ thiết kế của tổ chức thiết kế hợp pháp*” mà các đơn vị vẫn thực hiện lâu nay, tránh xáo trộn.

c) **Về khoản 31.** Sửa đổi, bổ sung Điều 103: Thể hiện Bộ Xây dựng đã phân cấp mạnh mẽ về cho địa phương. Tuy nhiên, công trình quảng cáo thuộc loại công trình nhỏ, lẻ và để giảm bớt gánh nặng cho cấp tỉnh, phát huy vai trò, trách nhiệm cấp huyện, HHQCVN đề nghị nên phân cấp về cho cấp huyện như nhiều tỉnh, thành phố hiện nay đã làm. Do vậy, đề nghị bổ sung vào khoản 2, Điều 103 là: “*Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ, công trình quảng cáo xây dựng trên địa bàn do mình quản lý, trừ các công trình xây dựng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này*”.

Với một số góp ý trên đây, HHQCVN rất mong được Ban soạn thảo tham khảo, điều chỉnh để Dự thảo được hoàn chỉnh và sớm được thông qua, nhanh chóng đi vào cuộc sống.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Bộ VHTTDL (để b/c);
- Vụ Pháp chế, Bộ XD;
- Lưu VPHH.

TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
KT. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH TT- TỔNG THƯ KÝ



Nguyễn Trường Sơn